







PRÄAMBEL

Der Markt Wartenberg erlässt aufgrund §§ 1-4 sowie § 8ff. Baugesetzbuch (BauGB), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Zieglerweg als Satzung. Der Bebauungsplan Zieglerweg wird wie folgt geändert:

FESTSETZUNGEN

Hinweis: In der Planzeichnung werden einzelne zeichnerische Festsetzungen geändert (siehe Plan). Nachfolgend sind die betroffenen Planzeichen aufgeführt, mit der Nummerierung gemäß Legende im Bebauungsplan vom 2. Mai 2023. Die textlichen Festsetzungen und sonstigen zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans werden nicht geändert.

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Bebauungsplanänderung
- 4.3  Baugrenze; Terrassen incl. Terrassenüberdachungen dürfen die Baugrenzen um bis zu 3,5 m Tiefe überschreiten, Balkone um bis zu 2,0 m.
- 4.5  Fläche für Garagen; Garagen sind nur auf diesen Flächen und den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
- 5.2  Zulässige Firsthöhe als Höchstwert in m über Normalhöhennull, z.B. 481,5 m ü. NHN
-  Firstrichtung
-  Streichung von Festsetzungen



Markt Wartenberg Bebauungsplan Zieglerweg 2. Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss gefasst am 10. Juni 2026
2. Öffentlichkeitsbeteiligung in der Fassung vom 23. April 2026 (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom bis
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Fassung vom 23. April 2026 (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom bis
4. Satzungsbeschluss in der Fassung vom am mit Begründung vom

Die nach § 13 BauGB erfolgte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes unterliegt nicht der Genehmigungs- und Anzeigepflicht (§ 246 Abs. 1a BauGB). Hinweis: von der Durchführung einer Umweltprüfung wurde abgesehen.

Wartenberg den
Erster Bürgermeister Christian Pröbst (Siegel)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Planung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom mit Begründung vom in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Wartenberg den
Erster Bürgermeister Christian Pröbst (Siegel)